

Comune di Alice Bel Colle (Alessandria)

Deliberazione di consiglio comunale n. 7 del 12 marzo 2020, recante: Regolamento Edilizio Comunale - Aggiornamento "Linee guida" a seguito osservazioni della Regione Piemonte.

C.C. 7/2020 del 12/03/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in occasione dell'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni risulta adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Richiamato l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Premesso che :

- in data 30\10\2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24, Codesto Comune ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della D.C.R. n.247-45856/2017 e della L.R.19\99;
- in data 06\12\2018 il Regolamento Edilizio Comunale è stato pubblicato sul B.U.R. n.49 della Regione Piemonte;

Vista la nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio in data 09\12\2020 al prot. n.3038 del Comune di Alice Bel Colle, con la quale si evidenzia e si rammenta a Codesto Comune la necessità di riportare nella parte seconda del Regolamento Edilizio Comunale "Disposizioni Regolamentari in materia di edilizia", che Codesto Comune è individuato nel sito UNESCO "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte : Langhe-Roero e Monferrato" ed è pertanto tenuto ad adeguare il proprio Regolamento Edilizio anche alle indicazioni di tutela previste per il sito Unesco così come indicato dalle "Linee guida per l'adeguamento ai Piani Regolatori e dei Regolamenti Edilizi alle indicazioni di tutela per il sito Unesco" approvate con DGR del 21\09\2015 n.26-2131 (v. in particolare da pag.68 a pag.80)

Udita la relazione del Sindaco e preso atto della procedura prevista dalla legge in forza della quale il Comune è chiamato ad approvare il succitato adeguamento secondo le procedure di cui all'art.3 della l.r. n.19\99:

Preso inoltre atto che il recepimento delle definizioni uniformi da parte del Comune non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data del 20 ottobre 2016 e che pertanto fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della l.r. n. 19/1999 continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale;

Richiamato il vigente Regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23.05.2000 s.m.i. e il Regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.10.2018;

Esaminate le modifiche ritenute necessarie per adeguare il proprio Regolamento Edilizio Comunale alle indicazioni di tutela previste per il sito Unesco così come indicato dalle “Linee guida per l’adeguamento ai Piani Regolatori e dei Regolamenti Edilizi alle indicazioni di tutela per il sito Unesco”, predisposte dall’Arch. Roberto Lopo, Responsabile del Servizio e Tecnico Comunale del Comune di Alice Bel Colle e in particolare:

- Indice è stato aggiunto: *Articolo 120bis - UNESCO "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato"*.
- Modifica Art.106 viene aggiunta al termine dell’articolo la seguente dicitura : “*si applicano i disposti di cui alla Candidatura UNESCO "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" DGR 30 settembre 2013, n. 34-6436 e linee guida per l’adeguamento ai Piani Regolatori e dei Regolamenti Edilizi alle indicazioni di tutela per il sito Unesco” approvate con DGR del 21\09\2015 n.26-2131;*
- Inserimento di un nuovo articolo : *Art.120 bis - UNESCO "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.*
Fino all’adeguamento dello S.U., nel territorio comunale di Alice Bel Colle si applicano i disposti di cui alla Candidatura UNESCO "I Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" (DGR 30 settembre 2013, n. 34-6436) pubblicata sul B.U. n. 43 del 24/10/2013 e *Linee guida per l’adeguamento ai Piani Regolatori e dei Regolamenti Edilizi alle indicazioni di tutela per il sito Unesco” approvate con DGR del 21\09\2015 n.26-2131.*

Ritenuto che le relative indicazioni applicative siano meritevoli di approvazione;
Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 267/00;

Acquisito il parere preventivo favorevole reso dal Responsabile del Settore Tecnico “Urbanistica ed edilizia privata” del Comune di Alice Bel Colle ai sensi dell’art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento per i controlli interni;
Omessa l’acquisizione del parere preventivo di regolarità contabile non ricorrendo i presupposti di cui all’art. 49 D.Lgs. 267/00;

Viste:

- le disposizioni di legge in precedenza citate;
- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)
- il D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima,
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

Parte prima Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato Manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del Gal Borba - Linee guida per la conservazione e il recupero"

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio:

è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che il presente provvedimento

- a. sarà reso noto mediante pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
- b. verrà depositato a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale a norma dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;.
- c. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali
- d. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999